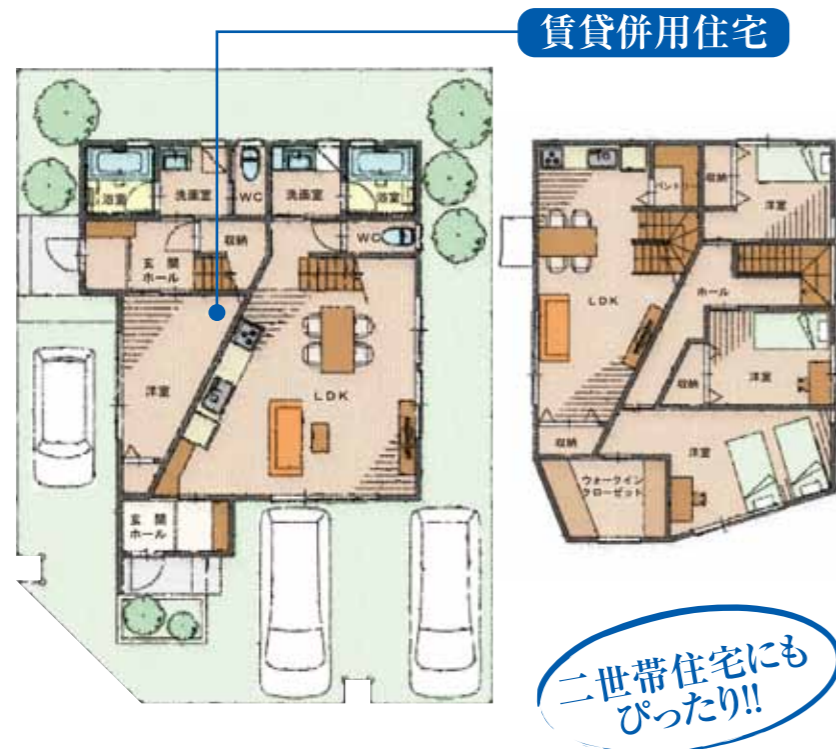


# セカンドインカム(副収入)が出来る住まいで、あなたの夢を叶えて、明るい未来を手に入れよう!

※他の土地・分譲地でもOK!

## Case1 Rent House 〈賃貸併用住宅〉

日本の地価が大きく上がる可能性が少ない今、土地を所有しても維持管理の費用がかかり、マイナスの資産になってしまいます。賃貸併用住宅にすることで収入を得ることのできる資産をつくる事が可能です。



## Case2 Making House 〈Tシャツ工房〉

趣味の延長から始めたTシャツのデザイン。趣味の空間と生活空間は別々に分けることによって、Tシャツに印字するインクのおいも気にならず、お互いの空間を干渉することなく趣味に没頭することが可能です。



## Case3 Cooking House 〈料理教室〉

色々な人が出入りする料理教室を始めるなら、生活空間と教室を分けられるコンセプトハウスが最適です。こじんまりとした教室で手軽に教室を開いて副収入を得てみませんか?



[グリーンヒル 事業概要] ■名称/グリーンヒル ■所在地/滋賀県大津市松が丘5丁目 ■交通/JRびわこ線(東海道本線)「南草津」駅からバス約10分、「松が丘3丁目」下車徒歩1分 ■開発総面積/1,504.35㎡の内一部 ■総区画数/3区画 ■地目/宅地 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/大津市道 ■設備/電気:関西電力、ガス:大津市営ガス、上水道:大津市営水道、下水道:公共下水道(汚水・雨水分流方式)へ直接放流 ■地区計画区域/大津湖南都市計画「松が丘東地区 地区計画」区域 ■取引態様/売主:村田興産株式会社、販売代理:サブライム不動産販売株式会社 ■取引条件有効期限/平成24年12月末日

[建築条件付宅地分譲概要] ■販売価格/1,490万円(2区画)・1,640万円(1区画) ■区画面積/165.83㎡(約50.16坪)(1区画)・165.90㎡(約50.18坪)(1区画)・174.35㎡(約52.74坪)(1区画) ■販売区画数/3区画 ■分譲後の権利形態/所有権 ■備考/水道加入金:115,000円(20mm)、自治基金(50,000円)、自治会費(毎月/700円)

※建築条件付土地売買/今回の分譲宅地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主と住宅を建築するための建築請負契約(外構工事を含む)を締結することを条件に販売します。この期間に建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領済の代金は全額無利息にてお返しいたします。 ※先着順受付販売につき、現在営業活動中でご希望の土地が販売済みとなる場合がございます。予めご了承下さい。



Panasonic Builders Group  
**サブライムホーム**  
 テクノいい  
 〒524-0044 滋賀県守山市古高町252番地  
 TEL: 0120-1090-11  
<http://www.sublime-techno.com/>

サブライム  
**sublime不動産販売株式会社**  
 better leave it to a specialist.  
 〒524-0044 滋賀県守山市古高町252番地 FAX: 077-582-3339  
<http://www.sublimehome.co.jp/>

滋賀県宅地建物取引業協会会員  
 滋賀県知事(1)第3327号 ■近畿圏不動産公取協議会加盟店  
**TEL: 077-582-3300**